**СОВЕТ**

**ШИРКОКОКАРАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.02.2024 года № 9/25 с. Широкий Карамыш**

**О внесении изменений в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования от 03.02.2021 г. № 45/103**

**«Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в Ширококарамышском муниципальном образовании Лысогорского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, Совет Ширококарамышского муниципального образования РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования от 03.02.2021 г. № 45/103 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в Ширококарамышском муниципальном образовании Лысогорского муниципального района Саратовской области» :

**-п. 5.6 читать в новой редакции:**

Сообщение о продаже муниципального имущества не должно содержать сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами; условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

**-подп.6 п.5.10 читать в новой редакции:**

К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 настоящей статьи, относятся следующие сведения: имя физического лица или наименование юридического лица-победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона.

**-п.8.2 читать в новой редакции:**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявление оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течении двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
   1. арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявление такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течении одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2)отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления;

5)сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава Ширококарамышского

муниципального образования М.П.Зайцев