

Совет
Ширококарамышского муниципального образования
Лысогорского муниципального района Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

02.03.2023г.

89/188

с. Широкий Карамыш

«О внесении изменений в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р и Уставом Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, Совет Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

а) подпункт «а» пункта 1 (предусматривающий слова «право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

б) абзац 3 пункта 2 (содержащий слова «арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

в) абзац 4 пункта 2 (содержащий слова «задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды») изложить в следующей редакции:

«задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды»;

г) абзац 6 пункта 2 (содержащий слова «не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры

ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)»;

д) абзац 7 пункта 2 (содержащий слова «коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем») изложить в следующей редакции:

«коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава Ширококарамышского муниципального
образования Лысогорского муниципального
района Саратовской области**

Г.В. Матвеева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р принято решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией».

С 8 февраля 2023 г. в указанное распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р внесены дополнения, которыми предусмотрено, что возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, должна быть обеспечена не только на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

С учетом отмеченных дополнений федеральным актом также скорректированы условия предоставления указанной отсрочки арендной платы, что требует приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствие с новыми положениями.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

Принятие проекта не потребует дополнительных денежных расходов, осуществляемых за счет средств местного бюджета, вместе с тем с учетом возможного уменьшения арендных платежей в соответствии с ч. 12 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» проект подлежит рассмотрению при наличии заключения главы местной администрации.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗДАНИЮ
(КОРРЕКТИРОВКЕ)**

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Ширококарамышского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 81/171 от 10.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

Принятие проекта потребует принятия, отмены или изменения других муниципальных нормативных правовых актов (_____ указать при необходимости муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения арендной платы муниципального имущества).